

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning

Detta markupplåtelseavtal är tecknat mellan Torestorps Fiber ekonomisk förening org.nr. 769627-1423 (nedan kallad Ledningsägaren) och nedan nämnda fastighetsägare (nedan kallad Fastighetsägare). Avtalet avser nedläggning av kommunikationsledningar i mark (nedan kallad Ledningen) på nedan nämnda fastighet (nedan kallad Fastigheten).

Fastighetsbeteckning: _____ i Marks kommun.

Fastighetsägare 1 _____ Pers.nr _____

Fastighetsägare 2 _____ Pers.nr _____

Fastighetsägare 3 _____ Pers.nr _____

Ledningsägaren: **Torestorps fiber ekonomisk förening**
Org.nr: **769627-1423**
Adress: **c/o Gunilla Esbjörnsson**
Skolbacken 12
51193 Torestorp

Allmänt

Ledningsägaren avser att bygga ett fiberoptiskt nät inom aktuellt markområde för att tillgodose de boendes behov av bredband. Med anledning av detta tecknas härmed följande avtal mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Ledningsägaren och berörda Fastighetsägare. Avtalet gäller både som avtal om nyttjanderätt och som överenskommelse om ledningsrätt, alternativt inskrivning i fastighetsregistret. Avtalet får således inskrivas som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

1. Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- 1.1. På Fastigheten anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation samt tillhörande anordningar, i det följande kallad Ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- 1.2. I erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls.
- 1.3. Ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om Fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden ombesörjer Ledningsägaren bortforslingen.

- 1.4. Disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkningar nedan)
- 1.5. Överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.
- 1.6. Omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

2. Ledningsägarens skyldigheter

Då Ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid skall bland annat följande iakttas:

- 2.1. På jordbruks- och skogsmark skall Ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- 2.2. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast tas bort då dessa är till olägenhet för ledningsägaren och efter samråd med Fastighetsägaren. Bredare arbetsområde får inte utnyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- 2.3. Skador som Ledningsägaren förorsakar då Ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- 2.4. Ledningen skall vara färdigbyggd senast 2017-12-31
- 2.5. Ledningsägaren ska på begäran kostnadsfritt märka ut ledningens sträckning på marken.

3. Fastighetsägarens skyldigheter

- 3.1. Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktivitet i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen.
- 3.2. Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma
- 3.3. Fastighetsägaren får inte i Ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, utan att i god tid (minst 2 månader) ha informerat Ledningsägaren, så att Ledningsägaren kan flytta Ledningen utan att belasta Fastighetsägaren ekonomiskt.
- 3.4. Nyplantering av träd inom upplåtet område får endast ske efter medgivande från Ledningsägaren
- 3.5. Fastighetsägaren skall vid eventuell försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger Ledningsägaren rätt till ersättning motsvarande Ledningsägarens skada.
- 3.6. Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som orsakats uppsåtligt eller genom oaktsamhet. Fastighetsägare är inte

ansvarig för skador på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog, ej heller för skada som uppkommit vid markarbeten i de fallen att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens nyttjande av markområdet eller liknanden omständigheter.

4. *Ersättningar*

Ingen intrångsansättning skall betalas för upplåtelsen. Ledningsägaren skall i varje särskilt fall ersätta Fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med anläggning av och underhållsarbeten på Ledningen.

5. *Överlåtelse av Ledningen*

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Vid en eventuell överlåtelse till kommersiell eller offentlig aktör äger Fastighetsägaren rätt att förhandla om en engångsansättning för intrång.

6. *Lantmäteriförrättning för ledningsrätt/inskrivning i fastighetsregistret*

Ledningsägaren kan komma att ansöka om lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen. Ledningsägaren står för alla kostnader i samband med detta. Denna överenskommelse skall då läggas till grund för ledningsrätten och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Alternativt kan Ledningsägaren inskriva avtalet som nyttjanderätt i fastighetsregistret.

7. *Avtalets giltighet*

Avtalet gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart möjligt tillse att inskrivning avförs eller att ledningsrätten upphävs. Nyttjanderätten gäller för 50 år.

8. *Twist*

Vid twist angående detta avtal avgörs tvisten i svensk allmän domstol.

9. *Avtal.*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varvid parterna tagit var sitt.

Undertecknad ledningsägare godkänner härmed ovanstående villkor.

Ort _____ Datum _____

Ledningsägare Torestorps fiber ekonomisk förening:

_____	Gunilla Esbjörnsson
Firmatecknares underskrift	Namnförtydligande

Undertecknad fastighetsägare godkänner härmed ovanstående villkor.

Ort _____ Datum _____

Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

_____	_____
Fastighetsägarens underskrift	Namnförtydligande

_____	_____
Fastighetsägarens underskrift	Namnförtydligande

_____	_____
Fastighetsägarens underskrift	Namnförtydligande

Intyg om nyttjanderätt av egendomen

Alternativ 1.

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal **är inte uthyrt** eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

Fastighetsägarens underskrift

Namnförtydligande

Alternativ 2.

Såsom **hyrt/nyttjanderättshavare** av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

Hyrtors underskrift

Namnförtydligande

Hyrtors underskrift

Namnförtydligande