

Avtal för fastighetsanslutning för medlemmar i Torestorps Fiber ekonomisk förening

Dessa villkor gäller mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och Torestorps Fiber ekonomisk förening, 769627-1423 (nedan kallad Föreningen).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

Fastighetsbeteckning _____ (nedan kallad Fastigheten)

till det fibernät som Föreningen bygger i området.

Antal anslutningar

(ange antal av de olika anslutningarna)

Bostadshus

Fritidshus

Företag

Allmänt

Föreningen skall bygga och upplåta ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser och avgifter samt ev. lån. Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Anslutningen kan då överlåtas på ny ägare till nätslutningen fastighet på samma villkor.

Detta avtal ger medlemmen tillgång till fibernätet. För tjänster i nätet tillkommer ett separat abonnemang. För att kunna använda fibernätet till internetuppkoppling, telefoni och/eller TV, tecknar medlemmen ett abonnemang för önskade tjänster. Kostnad för abonnemang varierar beroende på vilket utbud och vilken omfattning av tjänster medlemmen väljer. Fibernätet ger medlemmen alltså möjlighet att skaffa dessa tjänster, de omfattas inte av detta anslutningsavtal.

Avtalsregler

1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalat Föreningens insats och medlemsavgifter.
2. Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
3. Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen vid ansökan om medlemskap med 100 kr per fastighet. Resten av insatsen erläggs i tre omgångar; 6000 kr per fastighet när arbetet påbörjas i området, därefter 6000 kr när styrelsen så beslutar, slutregleringen av insatsen görs när nätet är färdigbyggt. Vid slutregleringen görs den sista inbetalningen, total insats skall inte överstiga 26 000 kr. Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 230-2271 senast det datum som styrelsen beslutar om.
4. Vid anslutning av flera byggnader på samma fastighet erläggs en extra avgift i enlighet med de faktiska kostnaderna för denna anslutning dock lägst 5000 kr och högst en hel extra insats per extra anslutning. För fastigheter med anslutningsavtal inskickade efter 1/5-2015 kan inte mer än en anslutning per fastighet garanteras.
5. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material inom Fastigheten. Konverter i fastighet ansvarar kommunikationsoperatör för.

6. Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt och håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid. Med tomt avses ett avgränsat område innehållande gräsmattor, rabatter och dylikt i direkt anslutning till byggnaden som skall anslutas. Vid väggmontering av teknisk utrustning skall ett jordat eluttag finnas där den tekniska utrustningen skall placeras. Föreningen ansvarar för grävning fram till medlemmens tomt samt fiberblåsning. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
7. Medlemmen får inte dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser eller manipulera anslutningen.
8. Föreningen äger rätt att stänga av medlemmen från att nyttja nätet om medlemmen bryter mot avtalet.
9. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen, se stadgarna §6. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
11. Föreningen äger rätt att ta ut en avgift för underhåll av nätet.
12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
13. Detta avtal kan komma att överlåtas till en part som föreningen beslutar skall inträda i dess ställe om föreningen säljer nätet i framtiden.
14. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
15. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varvid parterna tagit var sitt.

Undertecknad godkänner härmed avtalet upprättat den _____ i _____.

Medlemmen/medlemmar (vid flera ägare)

Föreningen

Personnummer 1 _____

Firmatecknares underskrift

Underskrift 1

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Personnummer 2 _____

Underskrift 2

Namnförtydligande