

# Avtal för fastighetsanslutning för medlemmar i Torestorps Fiber ekonomisk förening

Dessa villkor gäller mellan \_\_\_\_\_ (nedan kallad Medlemmen) och Torestorps Fiber ekonomisk förening, 769627-1423 (nedan kallad Föreningen).

## **Syfte**

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

Fastighetsbeteckning \_\_\_\_\_ (nedan kallad Fastigheten)

till det fibernät som Föreningen har byggt i området.

## **Allmänt**

Föreningen har byggt och upplåtit ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber, vilket var driftsatt i sin helhet januari 2018. Under byggnationen finansierade Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser och avgifter samt lån. För fastigheter som efteransluts, betalas anslutning enligt självkostnadsprincip.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Anslutningen kan då överlåtas på ny ägare till nätansluten fastighet på samma villkor.

Detta avtal ger medlemmen tillgång till fibernätet. För tjänster i nätet tillkommer ett separat abonnemang. För att kunna använda fibernätet till internetuppkoppling, telefoni och/eller TV, tecknar medlemmen ett abonnemang för önskade tjänster. Kostnad för abonnemang varierar beroende på vilket utbud och vilken omfattning av tjänster medlemmen väljer. Fibernätet ger medlemmen alltså möjlighet att skaffa dessa tjänster, de omfattas inte av detta anslutningsavtal.

## **Avtalsregler**

1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt förbinder sig att betala Föreningens insats, anslutningskostnad och medlemsavgift.
2. Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
3. Förfarande vid efteranslutningar är enligt följande: Vid förfrågan om efteranslutning erhålls offert på totalkostnad för anslutningen. Offerten ska ses som ett riktmärke, där slutsumman kan bli både högre och lägre än offererat belopp. Ansökan om medlemskap i Föreningen skall ske innan offerten godkänns. När medlem har godkänt offerten, tecknas anslutningsavtal och anslutningsarbetet planeras in hos anlitaad entreprenör.
4. Kostnad för medlemskap uppgår till 100 kr/år och skall betalas vid ansökan om medlemskap. Insatsen för anslutning till Föreningens fibernät är 26 000 kr per fastighet och erläggs till Föreningen omgående efter tecknat anslutningsavtal och innan anslutningsarbetet påbörjas. Medlemmen är därvid betalningskyldig för totalkostnaden för anslutningen. Resterande belopp skall betalas när anslutningen är klar, men före inkoppling. Lägsta belopp för efteranslutning, utöver insats, är 6500 kr inkl moms, vilket omfattar anslutningsavgift och administrativa kostnader. I totalbeloppet för anslutning inkluderas insats och minimibelopp. Beloppen betalas till Föreningens bankgiro 230-2271.
5. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material inom Fastigheten. Konverter i fastighet ansvarar kommunikationsoperatör för.
6. Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt och håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid. Med tomt avses ett avgränsat område innehållande gräsmattor, rabatter och dylikt i direkt anslutning

till byggnaden som skall anslutas. Vid väggmontering av teknisk utrustning skall ett jordat eluttag finnas där den tekniska utrustningen skall placeras. Föreningen ansvarar för grävning fram till medlemmens tomt samt fiberblåsning. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.

7. Medlemmen får inte dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser eller manipulera anslutningen.
8. Föreningen äger rätt att stänga av medlemmen från att nyttja nätet om medlemmen bryter mot avtalet.
9. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen, se stadgarna §6. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
11. Föreningen äger rätt att ta ut en avgift för underhåll av nätet.
12. Detta avtal kan komma att överlåtas till en part som föreningen beslutar skall inträda i dess ställe om föreningen säljer nätet i framtiden.
13. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
14. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varvid parterna tagit var sitt.

Undertecknad godkänner härmed avtalet upprättat den \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_.

Medlemmen/medlemmar (vid flera ägare)

Föreningen

Personnummer 1 \_\_\_\_\_

Firmatecknares underskrift

Underskrift 1

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Personnummer 2 \_\_\_\_\_

Underskrift 2

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande